

| | |
|-------------------|------------------|
| | Eingangsvermerk: |
| Datum: 06.05.2021 | |

| |
|--|
| Drucksache Nr.: (ggf. Nachtragevermerk) AT ALA 003/2021 |
|--|

| Beratungsfolge | Sitzungstermin |
|-----------------------------|----------------|
| Stadtverordnetenversammlung | 06.05.2021 |

Änderungsantrag der ALA-Fraktion zum Bebauungsplan "Der lange Garten", OT Elbenrod

Beschlussvorschlag:

Für die Festsetzungen des Bebauungsplans gem. §9 BauGB werden folgende Änderungen / Ergänzungen seitens der Stadtverordnetenversammlung beschlossen.

Der Magistrat legt der Stadtverordnetenversammlung einen gemäß beschlossener Änderungen/ Ergänzungen neuen Satzungsbeschluss vor.

Der Punkte Bauweise wird ergänzt: Das Gebäude wird ökologisch und energiesparend im Passivhausstandard errichtet.

Gebäudegestaltung / Ver- und Entsorgung wird ergänzt: Für die elektrische Versorgung wird eine Photovoltaikanlage auf dem Dach und an der Ostfassade installiert. Das Dach sollte in Gänze für eine PV-Anlage und Solarthermie vorgesehen werden.

Grünordnerische Festsetzungen wird ergänzt: Die Beschattung der Photovoltaikanlage durch die anzupflanzenden Bäume ist zu vermeiden.

Begründung:

Der vorgelegte Satzungsentwurf beinhaltet detaillierte Ausführungen zum Gebäude, der Beschaffenheit des Parkplatzuntergrunds und den Bepflanzungen. Entsprechend detaillierte Vorgaben zur Energieeffizienz und Nutzung erneuerbarer Energien fehlen aber. Das ist aber vor dem Hintergrund der notwendigen Aufgaben im Umwelt- und Klimaschutz dringend nachzuholen.

